



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
27 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
1025

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αγ. Βαρβάρας Νομ. Δυτ. Αττικής στο δρόμο Κυκλάδων. .... 1
- Χαρακτηρισμός οδού που συνδέει τον οικισμό ΤΡΙΠΟΤΑΜΟΣ του Νομού Ημαθίας με την εθνική οδό Βέροιας - Κοζάνης μέσω της οδού προς Κάτω Βέρμιο, ως της κυριωτέρας, προς το παρόν. . 2
- Καθορισμός ορίων, κατηγορίες και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Βαρυπατάδων Κοινότητας Βαρυπατάδων Ν. Κερκυράς. .... 3
- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Ν. Ζυγό του Ν. Ξάνθης. .... 4

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. οικ. 18061/729 (1)
- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αγ. Βαρβάρας Νομ. Δυτ. Αττικής στο δρόμο Κυκλάδων.

#### Ο ΜΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Γνωρίζοντας:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 «περί σχεδίων πόλεων» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 196/Α') και ειδικότερα το άρθρο 62 (παρ. 1).

3. Το 183/9.5.86 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 70/Α'/86) με το οποίο μεταβιβάστηκε στους Νομάρχες η αρμοδιότητα έγκρισης τροποποίησης σχεδίων πόλεων και ο καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

4. Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού όπως διατυπώθηκε στο με αριθ. 22/86 πρακτικό (θέμα 30), αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αγ. Βαρβάρας με τη μείωση του πλάτους του δρόμου Κυκλάδων μεταξύ των Ο.Τ. 421, 429, 430, 431 και Ο.Τ. 420, 432, 444, 445 και την επιβολή προκηπίου 4 μέτρων στα Ο.Τ. 420, 432, 444, 445 όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα 1:500 που έχει θεωρηθεί από τη Δ/ντρια της Πολεοδομίας Δυτικής Αττικής και που το συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με αυτή την απόφαση.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 17 Σεπτεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης  
ΝΙΚΟΣ ΦΑΡΜΑΚΗΣ



Αριθ. οικ. 4534

(2)

Χαρακτηρισμός οδού που συνδέει τον οικισμό ΤΡΙΠΟΤΑΜΟΣ του Νομού Ημαθίας με την εθνική οδό Βέροιας - Κοζάνης μέσω της οδού προς Κάτω Βέρμιο, ως της κυριωτέρας, προς το παρόν.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΜΑΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τη 49/1986 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Τριποτάμου.
2. Την από 4.7.1986 αίτηση του Χαράλαμπου Λαζαρίδη.
3. Τις διατάξεις του από 24.5.1985 Π. Δ/τος «τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών» που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 270 Δ/31.5.1985 και ειδικότερα του άρθρου 1 παρ. 26 αυτού.

4. Την από 28.8.1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού όπως αυτή εκφράζεται στο ενδέκατο (11ο) πρακτικό του πράξης (6η), αποφασίζουμε:

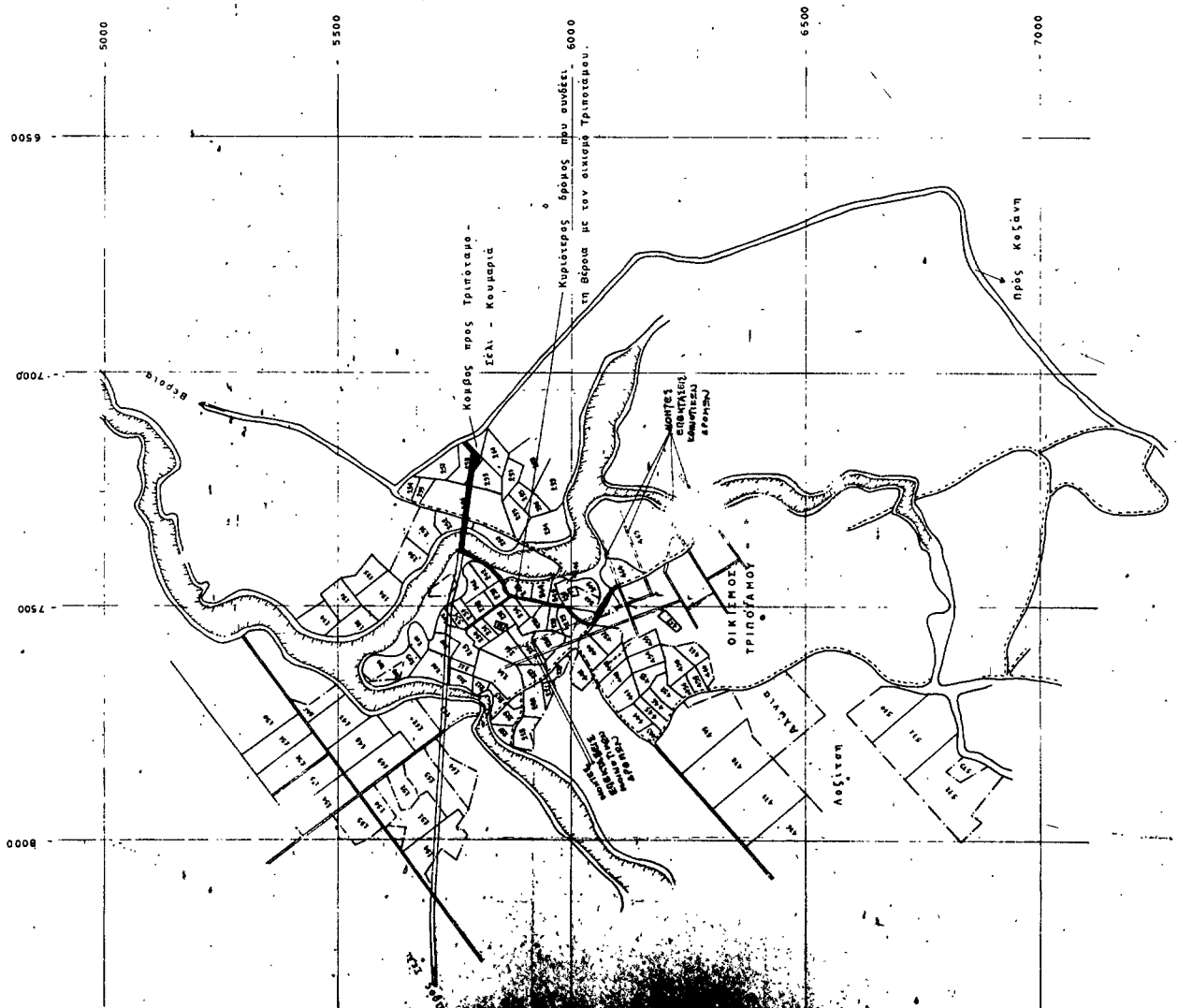
Χαρακτηρίζουμε την οδό που συνδέει την Κοινότητα ΤΡΙΠΟΤΑΜΟΣ του Νομού Ημαθίας με την εθνική οδό Βέροιας - Κοζάνης, μέσω της οδού προς Κάτω Βέρμιο, ως την κυριώτερη, προς το παρόν, όπως αυτή φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.  
Βέροια, 19 Σεπτεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης  
ΝΙΚ. ΣΧΟΙΝΑΣ

## ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΤΗΣ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ  
ΤΡΙΠΟΤΑΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΓΥΡΩ ΑΓΡΟΚΗΤΗΝΑΤΩΝ  
ΜΕ ΤΟΥΣ ΥΠΑΡΧΟΝΤΕΣ ΔΡΟΜΟΥΣ - ΚΑΙΜΑΚΑ 1:5000



ΥΠΟΜΝΗΜΑ  
Χαρακτηρισμός οδού

Συνεδρίαση στ αρ. οικ. 4534/19-9-86  
απόφαση Νομάρχης Ημαθίας Χαρακτηρισμός οδού που  
συνδέει τον οικισμό ΤΡΙΠΟΤΑΜΟΥ του Νομού Ημαθίας  
με την εθνική οδό Βέροιας - Κοζάνης μέσω της οδού  
προς Κάτω Βέρμιο ως της κυριωτέρας, προς το παρόν.

Η Προϊσταμένη της  
Ν. Ημαθίας

Αριθ. ΤΠ/7938

(3)

Καθορισμός ορίων, κατηγορίες και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Βαρυπατάδων Κοινότητας Βαρυπατάδων Ν. Κερκύρας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του Κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Τις ιδιαιτερότητες που παρουσιάζει ο οικισμός.

5. Την αριθ. 14/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Βαρυπατάδων.

6. Την αριθ. 19(Θέμα 2ο) 30.7.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Κερκύρας, αποφασίζουμε:

1. Όριο οικισμού:

Ορίζουμε όρια του οικισμού Βαρυπατάδων με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 1 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 και που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της απόφασης αυτής και που συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών με επιτόπια συμπλήρωση.

2. Όροι δόμησης:

α) Αρτιότητα: Άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα οικοπέδα εντός των παραπάνω ορίων τα οποία έχουν ελάχιστο εμβαδόν 750 τ.μ. για το συνεκτικό τμήμα και 1500 τ.μ. για το μη συνεκτικό τμήμα.

β) Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

γ) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

δ) Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα και οι Γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται στο από 24.4.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

3. Ο οικισμός Βαρυπατάδων κατατάσσεται στις εξής κατηγορίες:

Α. Βαθμός προστασίας: Αξιόλογος.

Β. Δυναμικότητα: Στάσιμος.

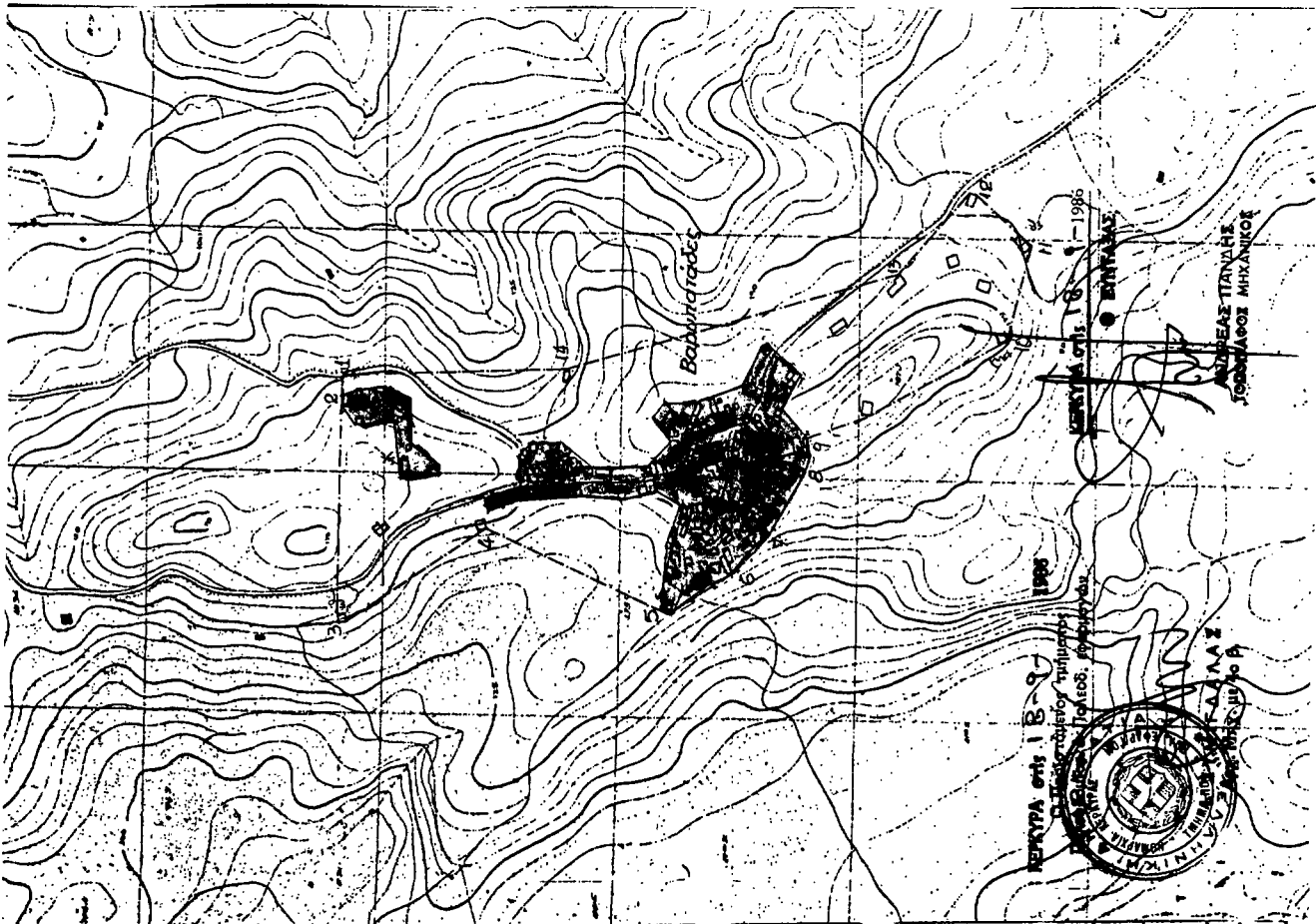
Γ. Βαθμός διασποράς: Συνεκτικός.

Δ. Μέγεθος: Μεσαίος.

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κέρκυρα, 18 Σεπτεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης  
ΜΑΝΟΣ ΚΟΚΚΙΝΟΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΕΡΚΥΡΑΣ τμήμα πολεοδομίας & πολεοδομικών εφαρμογών Αρ. πρωτ. ΤΠ/7938	
ΝΟΜΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ	
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: Βαλκωνιάδες	
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: Βαλκωνιάδες	
Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α	
ΟΡΙΑ ΟΤΑ	
ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΟΡΙΩΝ (φ ε ρ ό μ ε ν ο ι λ ό γ ο ι κ η τ η ε ς)
1. Σωδώνιστος Νυδώνος	
2. Σερφέτης Βαλκωνιάς	
3. Αρσαντίου Βιττωρ	
4. Κοινάριος Τυζήκος	
5. Νηράτος Κωλύκος	
6. Κορναρίτης Μαστάκος	
7. Σόφιστος Φρασιάνος	
8. Σωδώνιστος Νυδώνος	
9. Ι. Ν. Αβίας Παπαγιάννης	
10. Σωδώνιστος Σαφίλλης	
11. Σωδώνιστος Βαλκωνιάς	
12. Σωδώνιστος Νυδώνος	
13. Ξερόφειο Ιλυστινός	
14. Σωδώνιστος Κωλύκος	
ωδ. Αλκωνιάς	
το παρον σχεδιαγραμμα συνοδευει ταυτοριστη	ΑΡΙΘ ΣΧΕΔΙΟΥ
αποφαση του κ. Νομαρχη Κερκυρας	Π/
Κερκυρα... 18-9-1986	ΚΑΙΜΑΚΑ 1:5000
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΟΡΙΟ ΑΞΙΟΤΗΤΑΣ... 750 Τ.Υ.	ΗΜΕΡΙΔΑ... 9-1986
για το συνεκτικό τμήμα... 1500 Τ.Υ.	
για το διασπαστο τμήμα...	

Αριθ. 1834

(4)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Ν. Ζυγός του Ν. Ξάνθης.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΞΑΝΘΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μητρώων, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία Αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Τα πληθυσμακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Τις αριθ. 2/86, 9/86 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

6. Τη 42/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Διομήδειας, αποφασίζουμε:

Ι.Α. Κατατάσσουμε τον οικισμό Ν. Ζυγός στις παρακάτω κατηγορίες: Α3, Β3, Γ3, Δ1, Ε2.

Β. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Ν. Ζυγός του Ν. Ξάνθης με τα στοιχεία 1, 2, 3, ... 26, 27, 28 όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα με κλίμακα 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου. Βάζουμε ως προϋπόθεση η ακριβής υλοποίησή τους να γίνει με τη φροντίδα της Κοινότητας.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

## Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ'/3.5.1985 και για τον οικισμό Ν. Ζυγός αρτιότητα γηπέδου 1.000 τ.μ. για το τμήμα του οικισμού που βρίσκεται εκτός σχεδίου και 300 τ.μ. με πρόσωπο 14 μ. για το τμήμα που βρίσκεται μέσα στο σχέδιο.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

3. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 7,50 μ. με τα προβλεπόμενα από το αρ. 5 του Π. Δ/τος της 24.4.85.

## Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

Για τον οικισμό Ν. Ζυγός της ομάδας Β.3.1. αποφασίζουμε να μην υπάρχει καμιά δέσμευση ως προς τους ειδικούς όρους δόμησης.

ΙΙΙ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχεκρινμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ξάνθη, 6 Μαΐου 1986

Ο Νομάρχης  
ΑΝ. ΜΠΕΡΕΤΑΣ



	ΝΟΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ 72110703 ΝΕΟΣ ΖΥΓΟΣ, Ο	ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ Οριο ΟΤΑ 1 2 3 Ομογενής Εμπρόσθεν Ξάνθη 30.4.1986 με υπ' αριθμόν 171/86 αποφ. Υπουργείου να γίνει με υπ' αριθμόν 171/86 Υπομνημα Σημειώνεται την υπ' αριθμόν 1834/6.5.86 αποφ. Υπουργείου με υπ' αριθμόν 171/86 Υπομνημα ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΕΤΑΣ	ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ 11-11	ΚΑ 15000 ΜΗΡ 1984 ΕΛΛΑΔΟΣ	Υπουργείο Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβαλλοντος ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
--	---	--	------------------------------	---------------------------------	--

